



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

### DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

#### **Deliberazione Numero 15 del 23/06/2025**

**OGGETTO: VARIANTE AL PIANO OPERATIVO PER MODIFICA ALLA DISCIPLINA DEI CENTRI STORICI – LEGOLI SCHEDA N. LG 024 FATTORIA SUSINNO – VARIANTE SEMPLIFICATA (ART. 30 L.R. 65/2014) – ADOZIONE.**

L'anno *duemilaventicinque*, il giorno *ventitre* del mese di *Giugno*, alle ore *19:05*, presso la Centro Polivalente - Sala Auditorium, dietro invito diramato dal Sindaco, si è riunito Il Consiglio Comunale, in sessione **Straordinaria** e in seduta Aperta di 1<sup>a</sup> convocazione.

**Presiede il Sindaco Renzo Macelloni**

Risultano rispettivamente presenti ed assenti:

MACELLONI RENZO	Sindaco	PRESENTE
DAINELLI ANNA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
BROGI DANIELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
BACCI FILIPPO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
VOLPI LAURA	Consigliere di Maggioranza	ASSENTE
MONTAGNANI CARLO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
TESTI INES	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
FERRETTI SANDRA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MOLESTI SAMUELE	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MANGA NDEYE GNIMA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
GRONCHI CHIARA	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE
MAZZANTINI RICCARDO	Consigliere di Maggioranza	PRESENTE

Il Segretario Comunale Adriana Viale assiste e ne cura la verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97, comma 4, lettera *a*) del D.Lgs. 267/2000.

Il Presidente accertato il numero legale per poter deliberare validamente, procede alla trattazione del punto posto all'ordine del giorno.



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

Illustra il punto il Sindaco, spiegando che la variante al Piano Operativo è necessaria per l'approvazione e la realizzazione del progetto di Villa Susinno a Legoli.

***A questo punto entra in aula il Consigliere Molesti Samuele che prende posto tra i banchi.***

A questo punto il Sindaco, mostra ai Consiglieri le immagini più significative del progetto da realizzare a Villa Susinno.

Il Sindaco in assenza di interventi pone in votazione il punto.

*Per l'illustrazione di quanto esposto, si fa riferimento alla registrazione su supporto digitale*

### IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il Comune di Peccioli è dotato di Piano Piano Strutturale approvato con delibera di C.C. n. 48 del 28.12.2015 e di Piano Operativo approvato con delibera di C.C. n. 22 del 30.07.2018, divenuto efficace il 09.01.2019 a seguito della Conferenza Paesaggistica;

DATO ATTO che è stato adottato il Piano Strutturale Intercomunale dei Comuni di Chianni, Lajatico, Peccioli e Terricciola (pubblicazione BURT n. 25 del 21.06.2023) che conferma le previsioni di pianificazione vigenti nel Comune di Peccioli;

VISTO il monitoraggio dello stato di attuazione degli interventi previsti nel Piano Operativo, rimasti efficaci a partire dal 09 gennaio 2024 in forza dell'atto del PSI sopra citato, ai sensi dell'art. 95 della L.R. 65/2014;

RILEVATO che il Piano Operativo contiene importanti strategie per la qualificazione del territorio urbanizzato, al fine di attivare una strategia per riqualificare il rapporto tra i centri storici ed i contesti più recenti e di mantenere e dare sviluppo ad una pluralità di funzioni pubbliche e di interesse generale capaci di generare attrattività ed interesse;

CONSIDERATO che nell'ambito di queste strategie si inserisce la presente variante finalizzata all'adeguamento della disciplina del patrimonio edilizio esistente dei centri storici del Piano Operativo, costituita da Schede Norma derivanti dal Piano di Recupero dei centri storici, con modifiche alla Scheda Norma LG 024 necessarie per dare attuazione agli esiti del concorso di idee svoltosi per la completa rifunzionalizzazione della Villa Susinno e della relativa pertinenza, in considerazione della sua posizione strategica nel centro storico di Legoli;



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

DATO ATTO che per quanto concerne gli aspetti procedurali, la Variante si inserisce nell'art. 32 della L.R. 65/2014 seguendo l'iter semplificato senza necessità dell'Avvio di procedimento;

CONSIDERATO inoltre che è stato applicato l'art. 22 della LR 10/2010 in materia di Valutazione di Impatto Ambientale, attraverso le seguenti fasi:

- trasmissione del Documento di verifica di assoggettabilità telematicamente all'autorità competente;
- fase di consultazione in cui l'Autorità Competente, entro dieci giorni dal ricevimento, ha trasmesso ai soggetti competenti in materia ambientale al fine di acquisire i pareri entro il termine di trenta giorni dall'invio;
- l'Autorità competente visti i contributi pervenuti, sentito l'autorità procedente e il proponente, sulla base degli elementi di cui all'allegato 1 ed in rapporto alla significatività ed entità degli impatti attesi, ha emesso il provvedimento di esclusione del piano, con Verbale del 12.03.2025 (Allegato - A);

VISTO il deposito delle indagini presso la struttura regionale del Genio Civile, ai sensi del regolamento approvato con D.P.G.R. 30-01-2020, n. 5/R (Regolamento di attuazione dell'articolo 104 della legge regionale 10 novembre 2014 n. 65 in materia di indagini geologiche, idrauliche e sismiche) – Deposito prot. 7312 del 09.06.2025;

VISTO che l'arch. Antonio Cortese, dirigente del Servizio Pianificazione Urbanistica Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale di questo Comune, risulta individuato come Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 65/14 e della L. 241/90;

VISTA la Relazione del Responsabile del Procedimento ai sensi dell'art. 18 L.R. 65/14 di cui all'Allegato - B alla presente Deliberazione;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e il provvedimento n. 01 del 03.11.2023 del Segretario Comunale



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

di nomina del Garante e dato atto che le attività informative verso la cittadinanza avranno luogo a seguito dell'adozione;

PRESO ATTO che il progetto di Variante facente parte integrante della presente deliberazione risulta composto da:

Relazione di Variante

Stralci elaborati di discipline del patrimonio edilizio esistente (Piano di Recupero dei Centri Storici) Allegato 1 - Schede Edifici LG024, Allegato 3 - Quadro Sintetico degli interventi STATO VIGENTE

Stralci elaborati di discipline del patrimonio edilizio esistente (Piano di Recupero dei Centri Storici) Allegato 1 - Schede Edifici LG024, Allegato 3 - Quadro Sintetico degli interventi STATO VARIANTE

RELAZIONE GEOLOGICA

Decreto del Segretario Generale n. 3 del 08.01.2025 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

VISTO il Regolamento per la disciplina delle funzioni del Garante della Comunicazione, approvato con D.C.C. n. 28 del 06.07.2006 e il provvedimento n. 01 del 03.11.2023 del Segretario Comunale di nomina del Garante e dato atto che le attività informative avranno luogo a seguito dell'adozione;

RILEVATO che, ai sensi dell'art. 32 della L.R. 65/14, gli interessati possono presentare osservazioni nei trenta giorni successivi alla pubblicazione dell'avviso della presente delibera sul BURT e che decorso detto termine, la variante è approvata dal Comune che controdeduce in ordine alle osservazioni pervenute e pubblica il relativo avviso sul BURT (in caso di mancata presentazione di osservazioni la variante diventa efficace a seguito della pubblicazione sul BURT dell'avviso che ne dà atto);

VISTA la Legge Regionale n. 65/14 e successive modifiche e integrazioni;

VISTO l'art. 42 comma 2 lett. b) del D.Lgs 267/2000;



## Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

VISTO l'allegato parere reso ai sensi dell'art. 49 c. 1 del D.Lgs. 267/2000 dall' arch. Antonio Cortese Responsabile del Servizio Pianificazione Urbanistica, Riqualificazione Urbana e Tutela Ambientale;

Con voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

### **D E L I B E R A**

1. Di adottare, ai sensi degli artt. 30 e 32 della L.R n. 65/2014, la Variante semplificata al Piano Operativo per modifiche alla Scheda Norma LG 024 (frazione di Legoli), necessaria per dare attuazione agli esiti del concorso di idee svoltosi per la completa rifunzionalizzazione della Villa Susinno e della relativa pertinenza, costituita dai seguenti elaborati facenti parte integrante della presente deliberazione:

Relazione di Variante

Stralci elaborati di discipline del patrimonio edilizio esistente (Piano di Recupero dei Centri Storici) Allegato 1 - Schede Edifici LG024, Allegato 3 - Quadro Sintetico degli interventi STATO VIGENTE

Stralci elaborati di discipline del patrimonio edilizio esistente (Piano di Recupero dei Centri Storici) Allegato 1 - Schede Edifici LG024, Allegato 3 - Quadro Sintetico degli interventi STATO DI VARIANTE

RELAZIONE GEOLOGICA

Decreto del Segretario Generale n. 3 del 08.01.2025 dell'Autorità di Bacino Distrettuale dell'Appennino Settentrionale;

2. Di disporre che della presente deliberazione di adozione della variante venga pubblicato l'Avviso sul BURT dandone contestuale comunicazione alla Regione e alla Provincia, ai sensi dell'art. 32 c. 1 della L.R n. 65/2014 e che gli atti siano resi accessibili sul sito istituzionale del Comune ai sensi del medesimo articolo, tenuto conto che nei 30 (trenta) giorni successivi alla data di pubblicazione del relativo Avviso sul BURT gli interessati possono presentare osservazioni;

**Successivamente,**



Comune di Peccioli

Provincia di Pisa

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Con voti unanimi **favorevoli** espressi nelle forme di legge da n. 10 Consiglieri presenti e votanti.

## DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. n. 267/2000.

*Letto, approvato e sottoscritto*

Il Presidente  
Renzo Macelloni

Il Segretario verbalizzante  
Adriana Viale

*Documento firmato digitalmente ai sensi del T.U. 445/2000 e del D.Lgs. 82/2005 e rispettive norme collegate,  
il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.*